



## COMUNE DI ANDORNO MICCA

Provincia di Biella

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.)

Conformemente a quanto stabilito dalla Legge di Stabilità 2016 (L. 208/2015) è stata introdotta per la TASI l'esenzione al pagamento dell'abitazione principale. Pertanto per l'anno 2018, come per gli anni 2016-2017, nel Comune di Andorno Micca **NON E' PIU' DOVUTA LA TASI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE**, ma solamente per gli edifici rurali nella misura dell'1,00 permille.

### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

Il quadro normativo di riferimento per l'anno 2018 dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) è rimasto sostanzialmente invariato rispetto all'anno precedente.

Il Comune di Andorno Micca ha stabilito giusta Deliberazione di C.C. n. 6 in data 26/02/2018 - di mantenere invariate le aliquote e le detrazioni riferite all'I.M.U. da applicarsi per l'esercizio 2018 e che pertanto le medesime saranno le seguenti:

aliquota di base	1,04%
Aliquota abitazione principale nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relativa pertinenze	0,60%

**Si evidenzia infatti che come per gli anni passati non è più dovuta l'IMU per l'abitazione principale se non per le categorie di lusso come indicato nello schema di cui sopra.**

**Risulta inoltre confermata** la riduzione del 50% della base imponibile IMU per l'unità immobiliare abitativa (pertinenze incluse), fatta eccezione per quelle di pregio (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), concessa in comodato dal soggetto passivo a un parente in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che la utilizza come abitazione principale (quindi il soggetto e il suo nucleo familiare vi devono risiedere e dimorare abitualmente) a condizione che:

1. il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
  2. il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia (quello che concede in comodato) oppure, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, sempre ad eccezione delle unità abitative di pregio;
  3. il contribuente risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- E' necessario presentare la dichiarazione IMU entro il termine previsto dalla normativa (30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende beneficiare del trattamento di favore); per eventuali chiarimenti su questa novità normativa si consulti la Risoluzione n. 1/DF del 17.02.2016 del MEF;

#### **Unità abitativa e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani residenti all'estero**

Anche per il 2018 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani **non residenti** nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

#### **SCADENZE TASI / IMU:**

- Entro il **16 giugno 2018** acconto del tributo calcolando il 50% di quanto dovuto annualmente
- Entro il **17 dicembre 2018** saldo del tributo pari a quanto dovuto annualmente in base alle aliquote approvate per l'esercizio 2018 al netto dell'acconto versato.

#### **IMU - versamento tramite mod. F24 in banca o presso uffici postali -**

Categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 abitazione principale e relative pertinenze: codice 3912

Aree fabbricabili: codice 3916

Altri fabbricati (esclusi categoria D): codice 3918

fabbricati in categoria D: quota Comune : codice 3930

quota Stato: codice 3925

Il codice catastale del Comune di Andorno Micca è A280

Importo minimo di versamento: € 12,00 annui

**Si informa che non verrà recapitata al domicilio dei contribuenti alcuna informativa o modelli pre-compilati per il pagamento. Sul sito del Comune è presente un applicativo che consente il calcolo dei tributi da versare e la compilazione del modello F24 necessario per il pagamento.**

**L'Ufficio Tributi del Comune renderà disponibili i modelli di pagamento compilati su specifica richiesta del contribuente.**

Per altre informazioni, rivolgersi presso L'UFFICIO RAGIONERIA/TRIBUTI del Comune - 1° piano - nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00 - tel. 0152478118/0152478150 e-mail [trib.andorno@ptb.provincia.biella.it](mailto:trib.andorno@ptb.provincia.biella.it) - Fax 015/2478180 - Sito del Comune [www.comune.andornomicca.bi.it](http://www.comune.andornomicca.bi.it) -