



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNATO SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE PIEMONTE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO 4P2 SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale

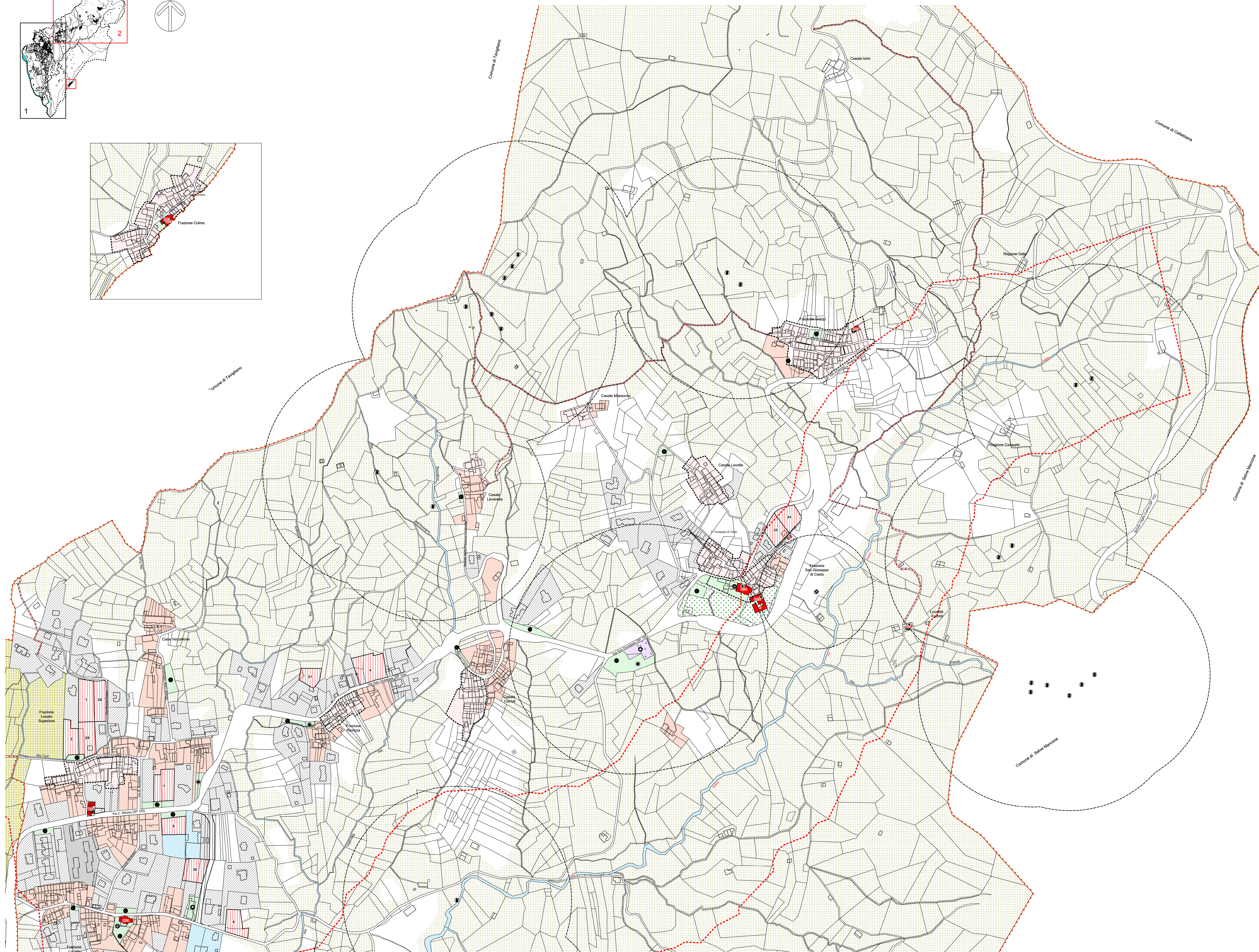
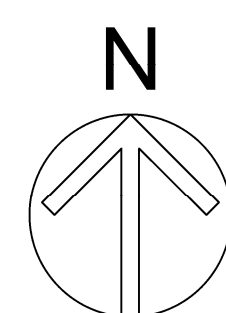
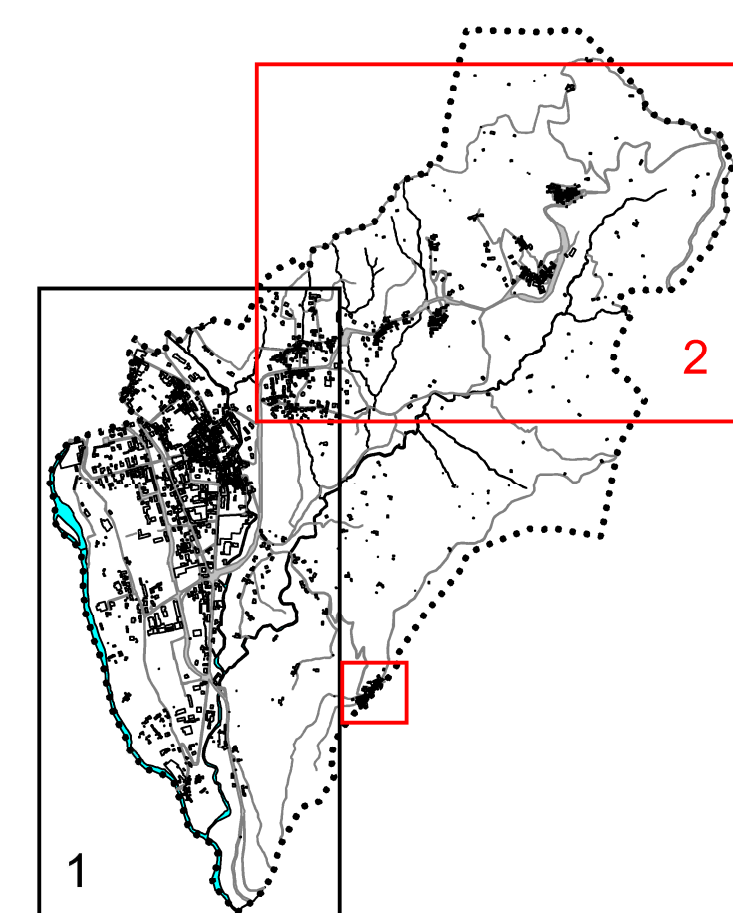
Dot. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 in data 28/11/2011
Delibera di approvazione della G.R. n° 17-5357 in data 21/02/2013

Aggiornamento modificazione Ottobre 2011 Cartografia aggiornata al 31/12/2005

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 1/2017 APPROVATO CON D.C.C. N° 45 IN DATA 06.11.2019 ED ALLA MODIFICAZIONE/2022 APPROVATA CON D.C.C. N° 11 DEL 04.04.2022

Elaborazione grafica-informatizzata G.S.I. Gestione Servizi Informatici



LEGENDA

- AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE**
- USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO**
- VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)
 - VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)
 - VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)
 - AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
 - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:
 - AREE PER L'ISTRUZIONE
 - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
 - ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
 - UFFICI PUBBLICI, AMMINISTRATIVI E SERVIZI
 - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCHIEGGI PUBBLICI
 - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:
 - PARCHIEGGI
 - AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
 - AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
 - CIMITERI
 - SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
 - SERBATOI ACQUEDOTTO
 - SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
 - IMPIANTI RADIOELETTRICI
 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
 - CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE
 - ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
 - ELETTRODOTTI
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)**
- INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:**
- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART. 51)
 - PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA
 - NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 - (ART. 52)
- AREE EDIFICABILI - EDIFICABILI:**
- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
 - SATURE (B2 - ART.54)
 - CONSOLIDATE (B3 - ART.55)
 - AREE DI COMPLEMENTAMENTO (B4 - ART. 56)
 - AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
 - COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
 - COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.
- ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE:**
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 58)
 - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)
 - AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)
- ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)**
- COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE
- AREE DI CONTENIMENTO URBANO**
- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)
 - INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)**
- ZONE AGRICOLE**
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)
 - AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)
 - AREE BOSCHIVE (E4 - ART.66)
- AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA**
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO:
 - RESTAURO RIGOROSO
 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA (CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI)
 - PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H - ART.67)
 - BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)
 - BENE CULTURALE AI SENSI DEL 1° COMMA ART.49 L.R.5677 (ART.27)
 - PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO
 - CORSI D'ACQUA DI CUI AL R.D. 11.12.1933 N° 1775 FORME E RELATIVA FASCIA DELLA PROFONDITA' DI 150 m. DALLE SPONDE
- ADDESSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (ART.69)**
- A1. ADDESSAMENTO STORICO-RELEVANTE
 - A1. ADDESSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
 - L1. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDESSATA