

COMUNE DI ANDORNO MICCA

Provincia di Biella

ADEGUAMENTO A DICEMBRE 2010 DEI CONTRIBUTI
RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
ORIGINARIAMENTE DETERMINATI CON
DELIBERAZIONE G.C. N° 84 DEL 8/05/1979

- Legge 28/01/1977, n° 10
Deliberazione Consiglio Regione Piemonte n° 179/4170 del 26/05/1977
Deliberazione Consiglio Regione Piemonte n° 615 del 1/02/2000

- Relazione allegata alla deliberazione G.C. n° ~~31~~ del ~~11/05~~ 2011

Andorno Micca, Aprile 2011

IL TECNICO INCARICATO
geom. Gabriella Prete

Con deliberazione G.C. del 8/05/1979, n° 84, esecutiva ai sensi di Legge, furono determinati i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione del Comune di Andorno Micca, ai sensi e per gli effetti della Legge 28/01/1977, n° 10, art. 5 e 10 della deliberazione C.R.P. n° 179/4170 del 26/05/1977 .

Con successivi atto del Consiglio Comunale n° 67 in data 2/04/1987 e deliberazione Giunta Comunale n° 134 in data 5/05/1997, esecutivi ai sensi di Legge, vennero aggiornati i suddetti oneri al fine di adeguarli ai costi reali delle opere di urbanizzazione, ovviamente venutisi a modificare per il tempo trascorso dalla data della loro prima determinazione .

La Giunta Comunale ha ora deciso di effettuare un terzo aggiornamento relativo all'ultimo decennio trascorso .

Tenuto conto che la deliberazione C.R.P. n° 179/4170 del 26/05/1977 è rimasta invariata e che si è aggiunta la D.R.P. n° 615 del 1/02/2000, il metodo di aggiornamento è simile a quello già effettuato nel 1997 .

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI

Il calcolo dell'ammontare dei contributi stessi è avvenuto sulla base del costo di realizzazione delle opere pubbliche, stimato nel Maggio 1979 con attribuzione poi della quota corrispondente per ogni tipo di intervento edilizio .

Per l'adeguamento dei valori alla data odierna sono stati posti a confronto per ogni tipo di opere di urbanizzazione, i costi degli elementi componenti l'opera, usando le quote di incidenza fissate dal D.M. 11 /12/1978 relative alla revisione prezzi, ed applicando per ogni voce gli elementi di costo più rappresentativi elencati nelle tabelle allegate al D.M. 11/12/1978 in applicazione della Legge 93/68 pubblicati dal Prov. OO.PP. per il Piemonte Comitato Regionale Prezzi Vercellese – Biellese, secondo i valori alla data "Dicembre 1996" (data dell'ultimo adeguamento dei contributi per le opere di urbanizzazione) ed alla data Dicembre 2010 (data dell'ultimo bollettino disponibile) .

Tale confronto compare nelle seguenti tabelle A1 – A2 – A3 – A4 – A5 : ogni tabella riguarda un determinato tipo di opere ed in ognuna di esse compaiono le seguenti voci :

- **elementi** : vengono riportati in ogni tabella e sono : manodopera (squadra tipo) ;
materiali ;
trasporti ;
noli .

- **quote di incidenza** : sono le quote di ciascun elemento per uno specifico tipo di opere (determinate in base al D.M. 11/12/1978) .

- **valore unitario al Dicembre 1996** : ricavato dal Bollettino Ufficiale della Commissione Provinciale Prezzi della Provincia di Vercelli alla data del Dicembre 1996 .

- **valore unitario al Dicembre 2010** : data dell'ultimo bollettino disponibile .

- **incremento per ciascun elemento** : viene calcolato come percentuale applicando la seguente formula :

valore finale = valore iniziale x (1 + incremento)

incremento = (valore finale – valore iniziale) / valore iniziale

- **incremento rispetto alla quota di incidenza** : è l'incremento visto sopra moltiplicato per la quota di incidenza :

incremento q.i. = incremento x quota d'incidenza

Una volta ricavati tutti gli incrementi dei vari elementi di una tabella si sommano .

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

si riporta quanto determinato con delibera G.C. n° 134 del 5/05/1997 e si adegua il valore al mese di Dicembre 2010 :

valore al 12/96 x (1 + incremento rispetto quota incidenza) = valore al Dicembre 2010

Una volta completate le 5 tabelle A) si riportano i costi medi per abitante per Oneri di Urbanizzazione sia al Dicembre 1996 che al Dicembre 2010 in una tabella B), ricavando il totale generale al Dicembre 1996 e al Dicembre 2010 .

Si ricava quindi, la percentuale di aumento medio per oneri di Urbanizzazione Primaria e

Secondaria nel periodo Dicembre 1996 – Dicembre 2010 con la seguente formula :

incidenza Dicembre 1996 x (1 + percentuale media di aumento) = incidenza Dicembre 2010

percentuale media di aumento = incidenza Dicembre 2010 – incidenza Dicembre 1996

incidenza Dicembre 1996

Tabella C)

Si riportano gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria determinati con la delibera della Giunta Comunale n° 134 in data 5/05/1997 ed i nuovi Oneri di Urbanizzazione riferiti al Dicembre 2010 aumentati dell'incremento determinato in tabella B .

Ne risulta il nuovo “prospetto riepilogativo” (sostitutivo di quello originario) per l'applicazione dei contributi relativi agli Oneri di Urbanizzazione di cui alla Legge 10/77, alla D.C.R. 179-4170/1977 ed alla D.C.R. 615/2000, il quale viene qui allegato per la sua applicazione a partire dalla data firmata della Giunta Comunale relativa alla sua approvazione.

A1 – Tabella per il calcolo dell'adeguamento dei costi alle opere di urbanizzazione

Tipo di opere

OPERE STRADALI - SISTEMA VIARIO, SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

Elementi	Quote di incidenza	Valore unitario al 12/1996	Valore unitario al 12/2010	Incremento per ciascun elemento	Incremento rispetto alla quota di incidenza
manodopera	%	£ (€)	€	%	
(squadra tipo)	22 %	398.462 (205,79)	€ 294,57	+ 43,14	+ 9,49
materiali	33 %	49.720 (25,68)	€ 31,67	+ 23,33	+ 7,70
trasporti	19 %	35,12 (0,0181)	€ 0,0259	+ 43,09	+ 8,19
noli	26 %	277.165 (143,14)	€ 197,52	+ 37,99	+ 9,88
TOTALE	100 %				+ 35,26

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

VALORI AL 12/1996	ADEGUAMENTO VALORI AL 12/2010
PER IL SISTEMA VIARIO	
£ 1.252.498 (€ 646,86)	€ 874,94
PER USI DI SOSTA E PARCHEGGIO	
£ 141.792 (€ 73,23)	€ 99,05

A2 – Tabella per il calcolo dell'adeguamento dei costi alle opere di urbanizzazione

Tipo di opere

RETE ED IMPIANTI PER SMALTIMENTO E DEPURAZIONE DEI RIFIUTI LIQUIDI - FOGNATURE

Elementi	Quote di incidenza	Valore unitario al 12/1996	Valore unitario al 12/2010	Incremento per ciascun elemento	Incremento rispetto alla quota di incidenza
manodopera	%	£ (€)	€	%	
(squadra tipo)	38 %	125.933 (65,04)	€ 93,89	+ 44,36	+ 16,86
materiali	44 %	438.785 (226,61)	€ 264,31	+ 16,64	+ 7,32
trasporti	8 %	35,12 (0,0181)	€ 0,0259	+ 43,09	+ 3,45
noli	10 %	126.275 (65,22)	€ 89,49	+ 37,21	+ 3,72
TOTALE	100 %				+ 31,35

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

VALORI AL 12/1996	ADEGUAMENTO VALORI AL 12/2010
£ 560.962 (€ 289,71)	€ 380,53

A3 – Tabella per il calcolo dell'adeguamento dei costi alle opere di urbanizzazione

Tipo di opere

**OPERE DI PRESA , ADDUZIONE , RETI DISTRIBUZIONE ACQUA ,
ACQUEDOTTI**

Elementi	Quote di incidenza	Valore unitario al 12/1996	Valore unitario al 12/2010	Incremento per ciascun elemento	Incremento rispetto alla quota di incidenza
manodopera	%	£ (€)	€	%	
(squadra tipo)	30 %	160.057 (82,66)	€ 119,93	+ 45,09	+ 13,53
materiali	49 %	418.735 (216,26)	€ 268,31	+ 24,07	+ 11,79
trasporti	10 %	35,12 (0,0181)	€ 0,0259	+ 43,09	+ 4,31
noli	11 %	209.815 (108,36)	€ 151,15	+ 39,49	+ 4,34
TOTALE	100 %				+ 33,97

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

VALORI AL 12/1996	ADEGUAMENTO VALORI AL 12/2010
£ 235.122 (€ 121,43)	€ 162,68

A4 – Tabella per il calcolo dell'adeguamento dei costi alle opere di urbanizzazione

Tipo di opere

**RETI ED IMPIANTI PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
LINEE ELETTRICHE**

Elementi	Quote di incidenza	Valore unitario al 12/1996	Valore unitario al 12/2010	Incremento per ciascun elemento	Incremento rispetto alla quota di incidenza
manodopera	%	£ (€)	€	%	
(squadra tipo)	30 %	281.666 (145,47)	€ 209,61	+ 44,09	+ 13,23
materiali	60 %	249.744 (128,98)	€ 171,19	+ 32,73	+ 19,64
trasporti	7 %	35,12 (0,0181)	€ 0,0259	+ 43,09	+ 3,02
noli	3 %	64.320 (33,22)	€ 44,57	+ 34,17	+ 1,02
TOTALE	100 %				+ 36,91

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

VALORI AL 12/1996	ADEGUAMENTO VALORI AL 12/2010
£ 179.338 (€ 92,62)	€ 126,81

A5 – Tabella per il calcolo dell'adeguamento dei costi alle opere di urbanizzazione

Tipo di opere

OPERE EDILIZIE – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
(**infrastrutture scolastiche, attrezzature verde e sport, attrezzature civiche**)

Elementi	Quote di incidenza	Valore unitario al 12/1996	Valore unitario al 12/2010	Incremento per ciascun elemento	Incremento rispetto alla quota di incidenza
manodopera	%	£ (€)	€	%	
(squadra tipo)	40 %	222.064 (114,69)	€ 165,95	+ 44,69	+ 17,88
materiali	44 %	703.490 (363,32)	€ 473,22	+ 30,25	+ 13,31
trasporti	6 %	35,12 (0,0181)	€ 0,0259	+ 43,09	+ 2,59
noli	10 %	100.655 (51,98)	€ 71,71	+ 37,96	+ 3,80
TOTALE	100 %				+ 37,58

Costo medio per abitante utilizzato per la determinazione del valore base da applicare al calcolo dei contributi per opere di urbanizzazione :

VALORI AL 12/1996	ADEGUAMENTO VALORI AL 12/2010
£ 2.105.334 (€ 1.087,31)	€ 1.495,92

Tabella B - Prospetto riassuntivo dei risultati finali desunti dalle precedenti tabelle relative alle incidenze di ogni singola opera di urbanizzazione

	INCIDENZA AL DICEMBRE 1996 PER ABITANTE	INCIDENZA AL DICEMBRE 2010 PER ABITANTE
Opere di urbanizzazione primaria sistema viario	£ 1.252.498 (€ 646,86)	€ 874,94
Spazi di sosta e parcheggio	£ 141.792 (€ 73,23)	€ 99,05
Rete ed impianti per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi	£ 560.962 (€ 289,71)	€ 380,53
Opere di presa, adduzione e rete di distribuzione acqua	£ 235.122 (€ 121,43)	€ 162,68
Rete ed impianti per la pubblica illuminazione	£ 179.338 (€ 92,62)	€ 126,81
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£ 2.369.712 (€ 1.223,85)	€ 1.644,01

	INCIDENZA AL DICEMBRE 1996 PER ABITANTE	INCIDENZA AL DICEMBRE 2010 PER ABITANTE
Opere di urbanizzazione secondaria, infrastrutture scolastiche, attrezzature e sport, attrezzature civiche	£ 2.105.334 (€ 1.087,31)	€ 1.495,92
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	£ 2.105.334 (€ 1.087,31)	€ 1.495,92

TOTALE GENERALE	£ 4.475.046 (€ 2.311,16)	€ 3.139,93
------------------------	---------------------------------	-------------------

Tabella B - Prospetto riassuntivo dei risultati finali desunti dalle precedenti tabelle relative alle incidenze di ogni singola opera di urbanizzazione

Incidenza al **Dicembre 1996** Opere di Urbanizzazione Primaria
e Secondaria per abitante **€ 4.475.046 (€ 2.311,16)**

Incidenza al **Dicembre 2010** Opere di Urbanizzazione Primaria
e Secondaria per abitante **€ 3.139,93**

Incidenza al Dicembre 1996 x (1 + incremento) = incidenza al Dicembre 2010

€ 2.311,16 x (1 + incremento) = € 3.139,93

€ 2.311,16 + 2.311,16 incremento = € 3.139,93

€ 2.311,16 incremento = € 3.139,93 - € 2.311,16

incremento = (€ 3.139,93 - € 2.311,16) x 100 / € 2.311,16 =

INCREMENTO = 35,86 %

Tabella C - Determinazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE : aree in tessuto edilizio esistente, soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, restauro ecc. senza variazioni del carico urbanistico	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 2.921 (€ 1,51)	€ 2,05
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 4.360 (€ 2,25)	€ 3,07
TOTALE	£ 7.281 (€ 3,76)	€ 5,12

ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE : aree soggette ad interventi non limitati al solo restauro conservativo che presentino variazioni del carico urbanistico	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 4.670 (€ 2,41)	€ 3,27
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 6.974 (€ 3,60)	€ 4,89
TOTALE	£ 11.644 (€ 6,01)	€ 8,16

Tabella C - Determinazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE : area di completamento o isolati adiacenti vecchio centro di formazione	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 5.840 (€ 3,02)	€ 4,10
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 8.719 (€ 4,50)	€ 6,11
TOTALE	£ 14.559 (€ 7,52)	€ 10,21

ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE : zona di espansione e zone esterne dotate di opere di urbanizzazione	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 8.761 (€ 4,52)	€ 6,14
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 8.719 (€ 4,50)	€ 6,11
TOTALE	£ 17.480 (€ 9,02)	€ 12,25

Tabella C - Determinazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

QUOTA INTERA : Insediamenti industriali e artigianali di nuovo impianto	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 9.515 (€ 4,91)	€ 6,67
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 4.263 (€ 2,20)	€ 2,99
TOTALE	£ 13.778 (€ 7,11)	€ 9,66

QUOTA RIDOTTA : Insediamenti industriali e artigianali di riordino	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 4.759 (€ 2,46)	€ 5,34
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 2.133 (€ 1,10)	€ 2,39
TOTALE	£ 6.892 (€ 3,56)	€ 7,73

Tabella C - Determinazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

QUOTA INTERA : Insediamenti per attività commerciali – nuovi interventi	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 23.365 (€ 12,07)	€ 16,40
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 8.719 (€ 4,50)	€ 6,11
TOTALE	£ 32.084 (€ 16,57)	€ 22,51

QUOTA RIDOTTA : Insediamenti per attività commerciali – ristrutturazioni	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	---	€ 8,20
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	---	€ 3,05
TOTALE	---	€ 11,25

QUOTA INTERA : Insediamenti per attività direzionali – nuovi interventi	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 35.044 (€ 18,10)	€ 24,59
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 8.719 (€ 4,50)	€ 6,11
TOTALE	£ 43.763 (€ 22,60)	€ 30,70

QUOTA RIDOTTA : Insediamenti per attività direzionali – ristrutturazioni	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	---	€ 12,30
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	---	€ 3,05
TOTALE	---	€ 15,35

Tabella C - Determinazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

Insestiamenti per attività turistiche – nuovi interventi	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 23.365 (€ 12,07)	€ 4,92
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 34.886 (€ 18,01)	€ 7,34
TOTALE	£ 58.251 (€ 30,08)	€ 12,26

Insestiamenti per attività turistiche – ristrutturazioni	ONERI AL DICEMBRE 1996	NUOVI ONERI IN DATA DICEMBRE 2010
Al mc : Urbanizzazione Primaria	£ 23.365 (€ 12,07)	€ 4,10
Al mc : Urbanizzazione Secondaria	£ 34.886 (€ 18,01)	€ 6,12
TOTALE	£ 58.251 (€ 30,08)	€ 10,22

COMUNE DI ANDORNO MICCA

Provincia di Biella

CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Legge 10/1977, D.C.R. 179/4170 del 26/05/1977 e D.C.R. 615 del 1/02/2000)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

INTERVENTO	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA	IMPORTO TOTALE
ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE aree di tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, restauro ecc. senza variazioni del carico urbanistico . €/ metro cubo	2,05	3,07	5,12
ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE aree soggette ad interventi non limitati al solo restauro conservativo che presentino variazioni del carico urbanistico . €/ metro cubo	3,27	4,89	8,16
ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE aree di completamento o isolati adiacenti al vecchio centro di formazione . €/ metro cubo	4,10	6,11	10,21
ZONA DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE zona di espansione (zone esterne urbanizzate) . €/ metro cubo	6,14	6,11	12,25
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - Quota intera €/ metro quadrato	6,67	2,99	9,66
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - Quota ridotta €/ metro quadrato	5,34	2,39	7,73
INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI - NUOVI INTERVENTI Quota intera - €/ metro quadrato	16,40	6,11	22,51
INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI - RISTRUTTURAZIONI Quota ridotta - €/ metro quadrato	8,20	3,05	11,25
INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' DIREZIONALI - NUOVI INTERVENTI Quota intera - €/ metro quadrato	24,59	6,11	30,70