



Comune di Andorno Micca

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

**ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 1
AL PRGC VIGENTE - ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77 E
S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di marzo per le ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; al presente punto della riunione sono presenti i Consiglieri Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CROVELLA Davide - Sindaco	Sì
2. TRIVERIO Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. GIANNETTI Veronica - Consigliere	Sì
4. ROSAZZA MINA GIANON Matteo - Consigliere	Sì
5. SANTOMAURO Angelo - Consigliere	Sì
6. TALARICO Massimiliano - Consigliere	Sì
7. MAGENGA Edgardo - Consigliere	Sì
8. BARBERIS Riccardo - Consigliere	Giust.
9. PERONI ALESSANDRA - Consigliere	Sì
10. MOTTO Federico - Consigliere	Sì
11. MASTROVITO Antonio - Consigliere	Sì
12. MARTINELLI Francesco - Consigliere	Sì
13. FONTANELLA Debora Itilia - Consigliere	Sì
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale Sig. BERNARDINI Dott.ssa Graziella, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CROVELLA Davide, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, tra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in oggetto.

OGGETTO:

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE - ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77 E S.M.I.

IL SINDACO**PREMESSO:**

Il Comune di Andorno Micca è dotato di un PRGC approvato dalla Regione con Deliberazione della Giunta Regionale 21 febbraio 2013, n. 17-5357;

Stante la volontà dell'Amministrazione Comunale di predisporre una prima Variante Parziale connessa ad una serie di aggiornamenti cartografici e normativi legate a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni nel frattempo pervenute;

Visto il Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Preliminare della Variante Parziale denominata 1/2017 al P.R.G. vigente, a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta, unitamente agli elaborati: Norme Tecniche di Attuazione - 4P1 - 4P2- 5P ed alla Verifica di compatibilità acustica redatta dal dott. Roletti, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Verificato che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- d) non variano la capacità insediativa residenziale;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Atteso inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al PRG vigente, come evidenziato nei prospetti che seguono:

VERIFICA STANDARD

PRG vigente

Cirt: 4.621 abitanti - Aree S.P. = m² 122.813

Cirt: 4.621 abitanti x 0,5 m²/ab. = m² 2.310 (limite di variazione in + o in -)

Cirt: 2.100 abitanti x 25 m²/ab. = m² 115.525

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale 1

Aree S.P. = m² 122.813 - 1.563 (< a 2.310) = m² 120.725

SALDO VOLUMETRIA RESIDENZIALE

A seguito degli stralci e delle riduzioni di capacità edificatoria di cui alla presente Variante Parziale 1 la volumetria residenziale che resta a disposizione è pari a m³ 13.140.

VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

PRG VIGENTE: aree artigianali-industriali = m² 111.910.

aree terziarie = m² 63.640

(compresi comparti produttivi con possibilità di riconversione)

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale 1

Aree artigianali-industriali = m² 111.910 - m² 1.450 = m² 110.460

Aree terziarie = m² 63.640 - m² 3.350 = m² 60.290.

Dato atto che:

- la Variante risulta soggetta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e che con D.G.C. n° 46 del 11/06/2018 è stato avviato il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- in data 11/06/2018 è stato pubblicato, sul sito web istituzionale rep. 483, l'avvio del procedimento;
- con propria nota prot. n°4767 del 15/06/2018 è stata richiesta l'espressione di parere agli Enti di competenza;
- con propria nota n°8962 del 07/11/2018 è stata richiesta alla Provincia di Biella di avvalersi del supporto dell'Organo Tecnico Provinciale ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/98;
- in data 14/11/2018 prot. n° 9221, è pervenuto il parere dell'Organo Tecnico Provinciale, inoltrato per gli adempimenti di competenza al tecnico incaricato estensore del progetto di variante;
- che nello specifico attraverso il verbale summenzionato, l'O.T. ritiene che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Accertato che nel progetto di variante sono stati verificate e recepite le segnalazioni e indicazioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico Provinciale;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Formula la seguente proposta di deliberazione

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che la Giunta Comunale, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella, ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura di V.A.S..

3. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto preliminare della prima variante parziale denominata 1/2017 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), come da Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Preliminare a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta, unitamente agli elaborati: Norme Tecniche di Attuazione – 4P1 - 4P2 – P5 ed alla Verifica di Compatibilità Acustica redatta dal dott. Roletti, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la variante non contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.
5. Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
6. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
7. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, del relativo allegato Fascicolo Tecnico Illustrativo e degli altri elaborati per trenta giorni consecutivi sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dando atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante.
8. Di provvedere, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, ad inviare copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella, per l'espressione del pronunciamento di competenza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, il responsabile del Servizio TECNICO - URBANISTICO esprime PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista tecnico di rilevanza esterna.

Andorno Micca, li 18/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO
F.to COMERRO Geom. Raffaello

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Crovella introduce e illustra il punto

Indi si registra l'intervento del **Consigliere Martinelli** il quale, chiesti i tempi di rito per integrazioni e modifiche, in ordine ai terreni edificabili espone che alcuni Comuni hanno fissato una tempistica per dare la possibilità di edificare in dette aree, altrimenti nelle variazioni del piano regolatore viene tolta l'edificabilità a dette aree perché, comunque sia, chi ha un terreno che passa da agricolo o da altre destinazioni a edificabile, acquisisce un valore che viene, tra virgolette, regalato e, dato che deve essere a servizio del Comune, inteso che deve essere sfruttato, in alcuni casi è stata applicata una tempistica per poterlo sfruttare

Indi si registra l'intervento del **Sindaco CROVELLA** il quale espone che detto tipo di possibilità esiste già, facendo l'esempio pratico dell'area di incrocio di Via Matteotti, in cui vi è anche la stradina che, di fatto, viene utilizzata per i funerali, illustra che lì era stata richiesta e, quindi, resa edificabile un'area, tant'è che era stato progettato addirittura un autolavaggio, poi progettato un capannone e poi una casa, di fatto il proprietario poi non aveva dato seguito a nessuno di detti progetti, i termini erano comunque decaduti ed è tornata area agricola, concludendo che, quindi, detta normativa la si sta già adottando e rimandando all'Ufficio Tecnico per gli approfondimenti di occorrenza

RICHIAMATA la suesposta proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione;

Sulla scorta del parere espresso dal Responsabile di Servizio di attinenza ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

ATTESO l'esito della votazione esperita per alzata di mano nelle seguenti risultanze:

voti a favore: n. 12

voti contrari: zero

voti astenuti: zero

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Di dichiarare, con successiva votazione unanime a favore resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla necessità di provvedere a dar corso al deliberato, stante l'urgente necessità di prosieguo dell'iter amministrativo ai fini di attuazione dei contenuti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : CROVELLA Davide

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : BERNARDINI Dott.ssa Graziella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 376 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per gg. 15 consecutivi con decorrenza dal 18/04/2019.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: BERNARDINI Dott.ssa Graziella

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (Art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: BERNARDINI Dott.ssa Graziella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

il 18/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
BERNARDINI Dott.ssa Graziella