



# Comune di Andorno Micca

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.45

### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77 E S.M.I. - RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di novembre per le ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; al presente punto della riunione sono presenti i Consiglieri Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CROVELLA Davide - Sindaco	Sì
2. TRIVERIO Alberto - Consigliere	Sì
3. RAPA Consuelo - Consigliere	Sì
4. ROSAZZA MINA GIANON Matteo - Consigliere	Sì
5. SANTOMAURO Angelo - Consigliere	Sì
6. GIANNETTI Veronica - Consigliere	Sì
7. MERCANDINO Angelica - Consigliere	Sì
8. MAGENGA Edgardo - Consigliere	Sì
9. LOMBARDI Domenico - Consigliere	Sì
10. CAPELLARO SILETTI Claudio - Consigliere	Sì
11. ALDRISI Stefano - Consigliere	Sì
12. DI NOIA CLAUDIA - Consigliere	Sì
13. MOTTO Federico - Consigliere	No
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale Sig. BERNARDINI Dott.ssa Graziella, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CROVELLA Davide, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, tra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in oggetto.

E' presente in sala l' Assessore esterno Sig.ra Peroni Alessandra.

**OGGETTO:**

**VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77 E S.M.I. - RISCANTRO ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

**IL SINDACO**

PREMESSO che il Comune di Andorno Micca è dotato di un PRGC approvato dalla Regione con Deliberazione della Giunta Regionale 21 febbraio 2013, n. 17-5357;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di predisporre una prima Variante Parziale connessa ad una serie di aggiornamenti cartografici e normativi legate a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni nel frattempo pervenute;

DATO ATTO che con D.G.C. n° 46 del 11/06/2018 sono stati avviati i procedimenti di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, sul fondamento del verbale dell'organo tecnico provinciale ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura VAS;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25 marzo 2019 è stato adottato il progetto preliminare della Prima Variante al PRGC Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i. la suddetta deliberazione di adozione del progetto preliminare C.C. 10/2019, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stata pubblicata integralmente all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi, compresi festivi, a far data dal 03/05/2019;
- dal 18/05/2019 al 02/06/2019 è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte in adempimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;
- che entro il termine del 02/06/2019 sono pervenute tre osservazioni da parte dei cittadini al progetto preliminare di variante parziale e quattro osservazioni da parte dell'ufficio tecnico come dettagliate nell'elaborato "Fascicolo Tecnico Illustrativo VP 1" redatto dal professionista incaricato arch. Carta Giulio;

CONSIDERATO che si è proceduto a valutare ogni osservazione pervenuta così come contenuto nel "Fascicolo Tecnico Illustrativo VP 1";

VISTO che la Provincia di Biella con Determinazione del Settore Pianificazione Infrastrutture Trasporti Sicurezza n. 736 del 12/06/2019 ha espresso, ai sensi del comma 7 dell'art. 17

della L.R. 56/77, il parere di compatibilità della variante adottata con il vigente Piano Territoriale Provinciale e con i piani sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

VERIFICATO che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- d) non variano la capacità insediativa residenziale;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Atteso inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al PRG vigente, come evidenziato nei prospetti che seguono:

#### VERIFICA STANDARD

PRG vigente

Cirt: 4.621 abitanti - Aree S.P. = m<sup>2</sup> 122.813

Cirt: 4.621 abitanti x 0,5 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 2.310 (limite di variazione in + o in -)

Cirt: 2.100 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 115.525

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale 1

Aree S.P. = m<sup>2</sup> 122.813 - 1.563 (< a 2.310) = m<sup>2</sup> 120.725

#### SALDO VOLUMETRIA RESIDENZIALE

A seguito degli stralci e delle riduzioni di capacità edificatoria di cui alla presente Variante Parziale 1 la volumetria residenziale che resta a disposizione è pari a m<sup>3</sup> 13.605.

#### VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

PRG VIGENTE: aree artigianali-industriali = m<sup>2</sup> 111.910.

aree terziarie = m<sup>2</sup> 63.640

(compresi comparti produttivi con possibilità di riconversione)

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale 1

Aree artigianali-industriali = m<sup>2</sup> 111.910 - m<sup>2</sup> 1.450 = m<sup>2</sup> 110.460

Aree terziarie = m<sup>2</sup> 63.640 - m<sup>2</sup> 3.350 - m<sup>2</sup> 570 + m<sup>2</sup> 150 = m<sup>2</sup> 59.870.

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

**Formula la seguente proposta di deliberazione:**

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di disporre l'accoglimento delle n. 7 osservazioni pervenute al progetto preliminare di variante come riportato nell'elaborato "Fascicolo Tecnico Illustrativo VP 1" redatto dal professionista incaricato arch. Carta Giulio;
3. di approvare il progetto definitivo della Prima Variante Parziale al P.R.G. vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale n° 56/77 e ss. mm. ed ii., a firma dell'Arch. Giulio Carta, comprensivo dei seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Fascicolo Tecnico Illustrativo VP1
  - Norme Tecniche di Attuazione 2P
  - Elaborati: 4P1 - 4P2- 5P – 3P1 – 3P3
  - Verifica di compatibilità acustica redatta dal dott. Roletti;
4. di dare atto che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la variante non contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
5. di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
6. di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
7. dato atto che con la Determinazione della Provincia di Biella - Settore Pianificazione Infrastrutture Trasporti Sicurezza - n. 736 del 12/06/2019 è stata pronunciata la compatibilità della variante adottata, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977;
8. di subordinare l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione del presente atto di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed alla trasmissione di copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C nei formati richiesti.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, il responsabile del Servizio TECNICO - URBANISTICO esprime PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista tecnico di rilevanza esterna.

Andorno Micca, lì 29/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO URBANISTICO  
F.to COMERRO Geom. Raffaello

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Sindaco illustra** il punto all'ordine del giorno;

**RICHIAMATA** la suesposta proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione;

Sulla scorta del parere espresso dal Responsabile di Servizio di attinenza ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

**ATTESO** l'esito della votazione esperita per alzata di mano nelle seguenti risultanze:

voti a favore: n. 12  
voti contrari: zero  
voti astenuti: zero

## DELIBERA

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione.

**Di dichiarare**, con successiva votazione unanime a favore resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla necessità di provvedere a dar corso al deliberato, stante l'urgente necessità di prosieguo dell'iter amministrativo ai fini di attuazione dei contenuti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to : CROVELLA Davide

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : BERNARDINI Dott.ssa Graziella

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 951 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per gg. 15 consecutivi con decorrenza dal 25/11/2019.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: BERNARDINI Dott.ssa Graziella

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (Art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: BERNARDINI Dott.ssa Graziella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

il 25/11/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
BERNARDINI Dott.ssa Graziella