



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI ANDORNO MICCA

MODIFICAZIONE/2021 AL PRGC VIGENTE

Legge Regionale n° 56/77 e ss. mm. ed ii. – art. 17 comma 12

Il Sindaco

Il Responsabile del servizio tecnico

Giugno 2021

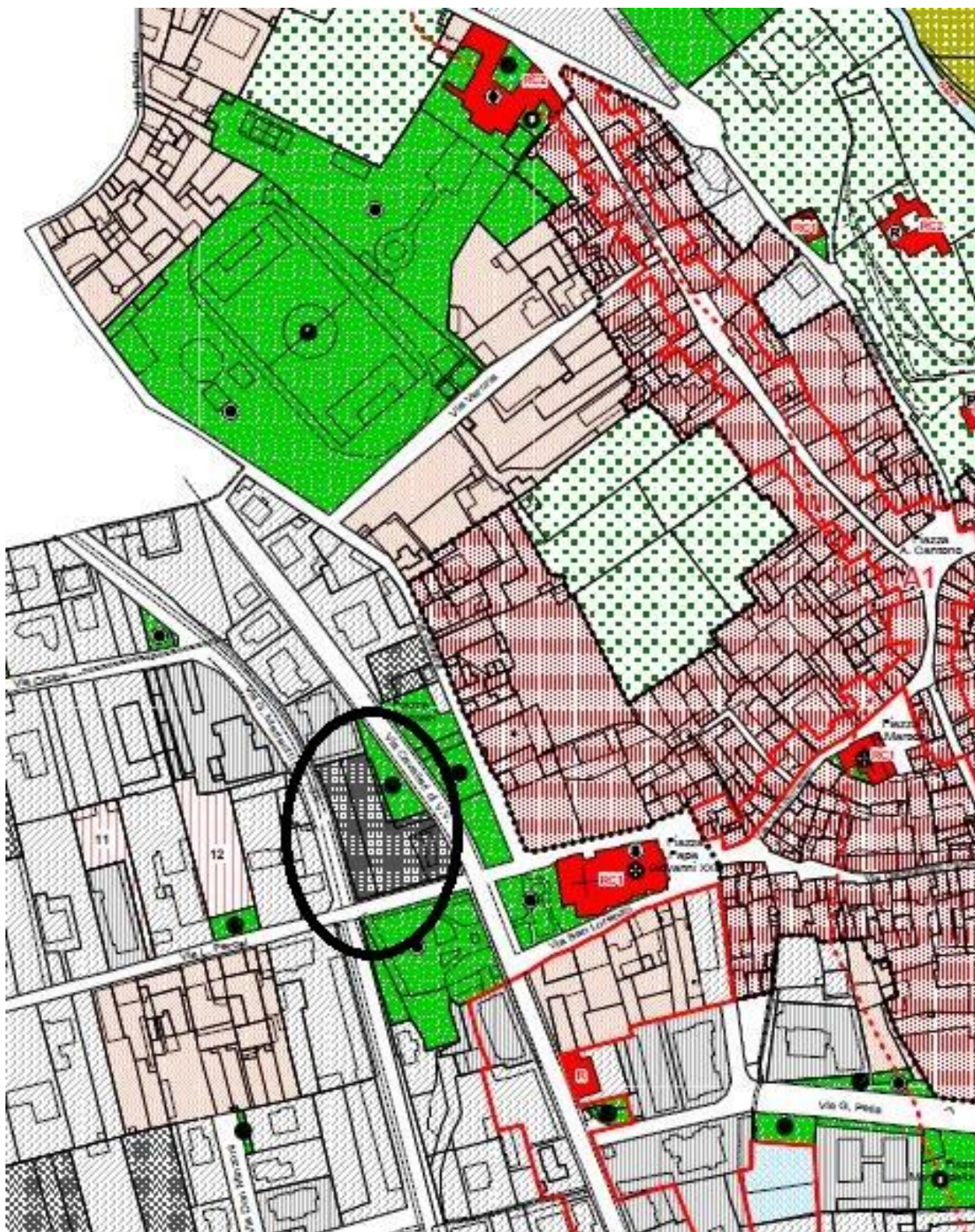
Il Segretario generale

Delibera di approvazione del C.C. n° 33 in data 30.06.2021

PREMESSA

Il Comune di Andorno Micca è dotato di un PRGC approvato dalla Regione con D.G.R. n° 17-5357 in data 21.02.2013, oggetto di una Variante Parziale approvata nel 2019. È emersa ora l'esigenza di predisporre una modificazione al PRG vigente finalizzata ad un aggiornamento cartografico inerente un'area già destinata a campo di calcio.

INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA OGGETTO DI MODIFICAZIONE SU CARTOGRAFIA DEL PRG VIGENTE (estratto da Tavola 4P1)




LEGENDA PRG VIGENTE


LEGENDA


AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

 VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)









 VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)

 VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO
E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)


 AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO


AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)


* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :








-  AREE PER L'ISTRUZIONE
-  CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
-  CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
-  ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
-  UFFICI PUBBLICI : AMMINISTRATIVI E SERVIZI
-  GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
-  ATTREZZATURE SPORTIVE
-  PARCHEGGI PUBBLICI

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :

 PARCHEGGI

 AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE



 AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)

-  CIMITERI
-  SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
-  SERBATOI ACQUEDOTTO
-  SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
-  IMPIANTI RADIOELETRICI
-  IMPIANTI DI DEPURAZIONE
-  CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE








- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- ELETTRODOTTI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)




INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA :

-  NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51)
(PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
-  NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 (ART.52)


AREE EDIFICATE - EDIFICABILI :

-  DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
 -  SATURE (B2 - ART.54)
 -  CONSOLIDATE (B3 - ART.55)
 -  AREE DI COMPLETAMENTO (B4 - ART. 56)
 -  AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
-  COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
 COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE :

-  AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 58)
-  AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)
-  AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)

-  COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI
RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE- RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

-  AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)
-  INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE
MARGINALI INEDIFICABILI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)

ZONE AGRICOLE



AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)



AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)



AREE BOSCADE (E4 - ART.66)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA



UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO
E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE
AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO :



RESTAURO RIGOROSO



RISANAMENTO CONSERVATIVO



RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI
DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI
CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI



PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H - ART.67)



BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)



BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.56/77 (ART.27)



PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO



CORSI D'ACQUA DI CUI AL R.D. 11-12-1933 N° 1775
E RELATIVA FASCIA DELLA PROFONDITA' DI 150 m DALLE SPONDE



ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (ART.69):

A1. ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

A4. ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE

L1. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICAZIONE

Si procede, per le aree che già ospitano un campo di calcio (di proprietà parrocchiale), all'aggiornamento della cartografia di Piano, sostituendo l'attuale azzonamento con quello relativo alle aree per servizi pubblici destinate a giardini pubblici e parchi gioco.

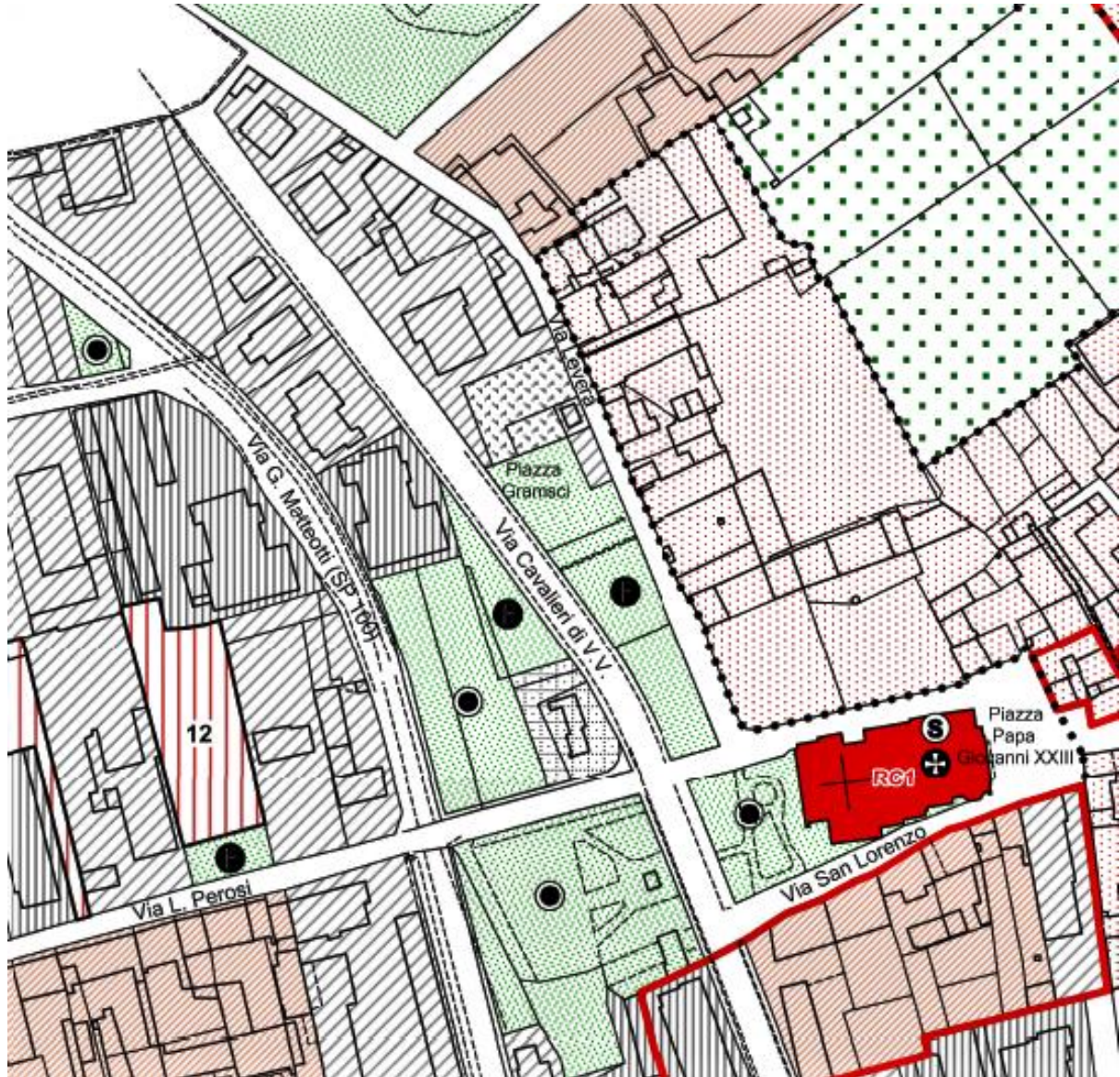
PRGC VIGENTE



VISTA AEREA DEL CONTESTO



MODIFICAZIONE DA INTRODURRE



PROCEDURE

La modifica in oggetto, ai sensi del punto **b)** di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii. non costituisce variante al P.R.G. ed è soggetta alle procedure di cui al 13° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.

TAVOLE ALLEGATE AL PRESENTE FASCICOLO: Tavole 4P1, 3P1 e 3P3.