

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

**PROGETTO DEFINITIVO**

AGGIORNATO SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE PIEMONTE

**USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

ELABORATO  
**4P1**  
SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA  
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI  
Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38  
in data 28/11/2011

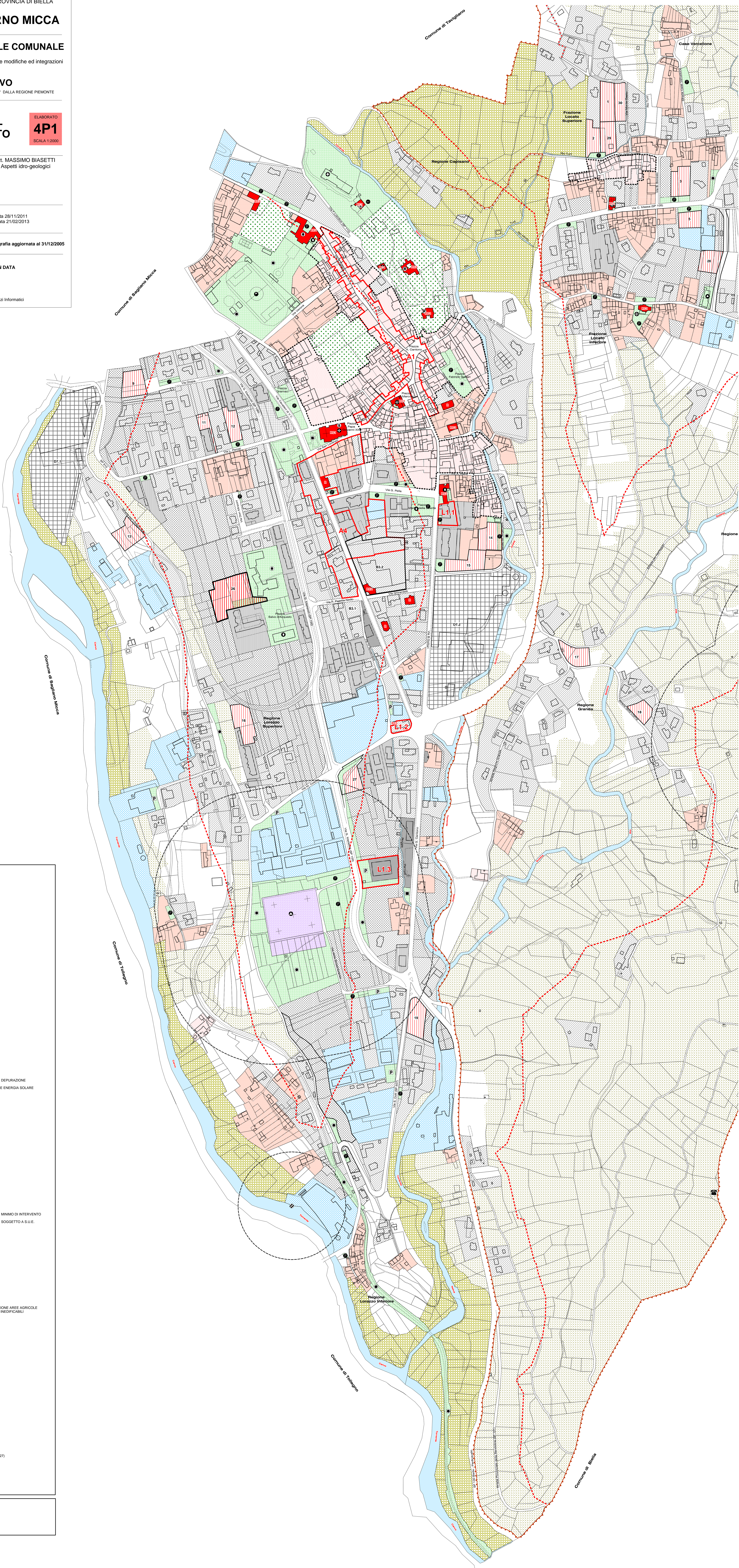
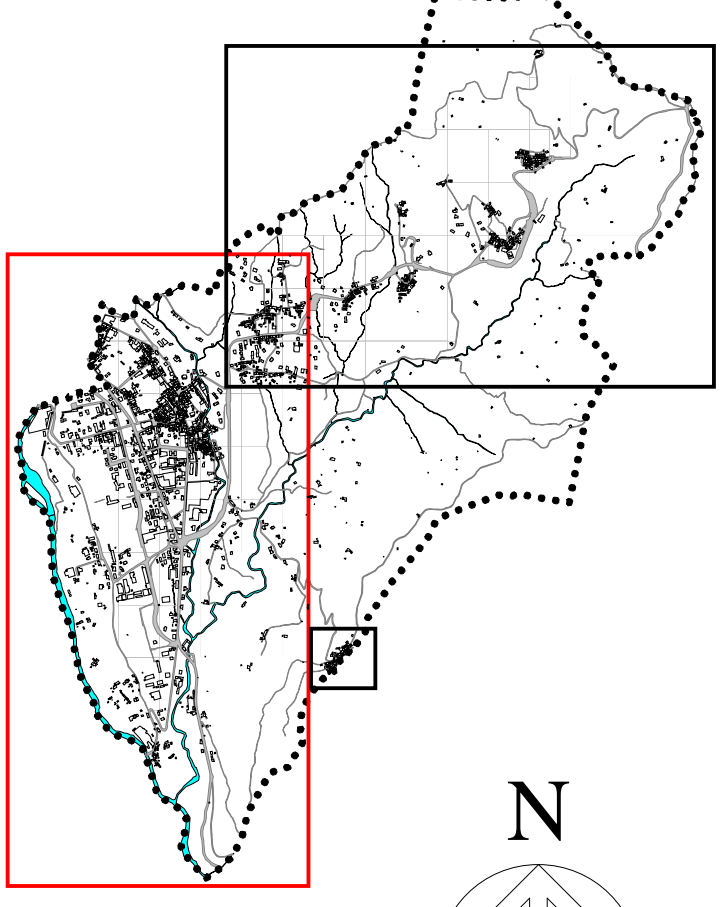
Delibera di approvazione della G.R. n° 17-5357  
in data 21/02/2013

Aggiornamento modificazione Ottobre 2011

Cartografia aggiornata al 31/12/2005

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA  
VARIANTE PARZIALE 1/2017 APPROVATO CON D.C.C. N° IN DATA

Elaborazione grafica-informatizzata G.S.I. Gestione Servizi Informatici



- LEGENDA**
- AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE**  
USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO
- VIAIBILITÀ ESISTENTE (ART.40)
  - VIAIBILITÀ IN PROGETTO (ART.40)
  - VIAIBILITÀ MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)
  - AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)**
- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:
    - AREE PER LISTRUZIONE
    - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
    - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
    - ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
    - UFFICI PUBBLICI - AMMINISTRATIVI E SERVIZI
    - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
    - ATTREZZATURE SPORTIVE
    - PARCHeggi PUBBLICI
  - AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:
    - PARCHeggi
    - AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
    - AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
    - CIMITERI
    - SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
    - SERBATOI ACQUEDOTTO
    - SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
    - IMPIANTI RADIOELETRICI
    - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
    - CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE
- AREE PER IL RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI**  
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (ELETTRICITÀ)
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)**
- INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:**
- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51)  
(PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
  - NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 (ART.52)
- AREE EDIFICABILI - EDIFICABILI:**
- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
  - SATURE (B2 - ART.54)
  - CONSOLIDATE (B3 - ART.55)
  - AREE DI COMPLETAMENTO (B4 - ART.56)
  - AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO**  
**COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.**
- ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE:**
- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART.58)
  - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)
  - AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)
- ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)**
- COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE
- AREE DI CONTENIMENTO URBANO**
- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)
  - INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)**
- ZONE AGRICOLE**
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)
  - AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)
  - AREE BOSCHIVE (E4 - ART.66)
- AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA**
- UNITÀ EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO:
    - RESTAURO RIGOROSO
    - RISANAMENTO CONSERVATIVO
    - RESTRUTTURAZIONE TIPOLÓGICA (CUI PRINCIPALI DEONO GUARDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI)
    - PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H1 - ART.67)
  - BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)
  - BENE CULTURALE AI SENSI DEL 1° COMMA ART.49 L.R. 56/77 (ART.27)
  - PERIMETRO UNITÀ DI RISPETTO PAESAGGISTICO
  - CORSI D'ACQUA DI CUI AL R.D. 11-12-1933 N° 1775
  - RELATIVA FASCE DELLA PROPRIETÀ DI 100 M. DALLE SPONDE
- ADDENDEMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (ART.69):**
- A1. ADDENDEMENTO STORICO RILEVANTE
  - A4. ADDENDEMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
  - L1. LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENDATA