

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNATO SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE PIEMONTE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO 4P2 SCALA 1:2000

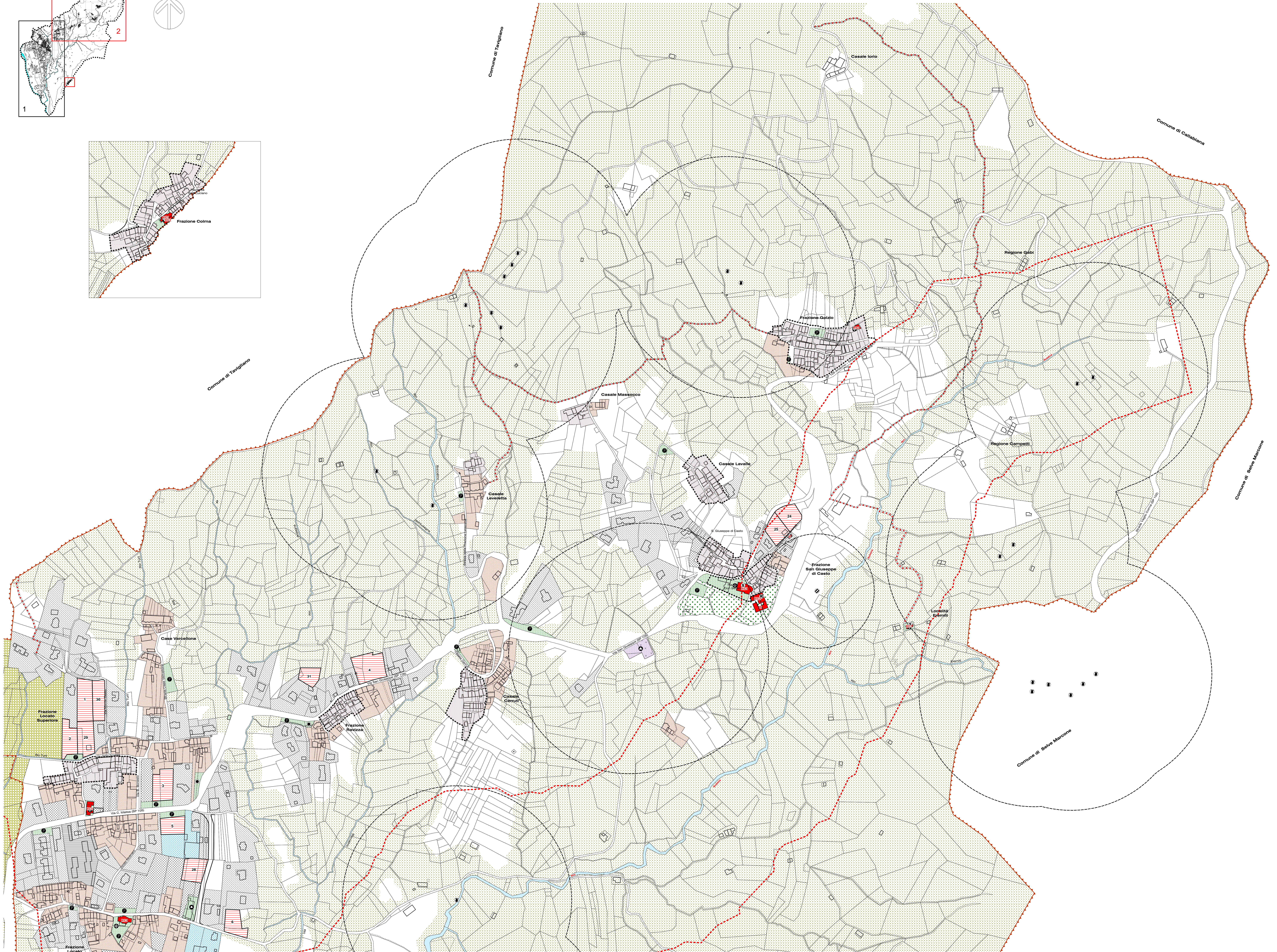
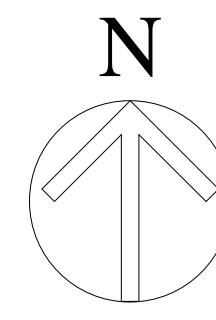
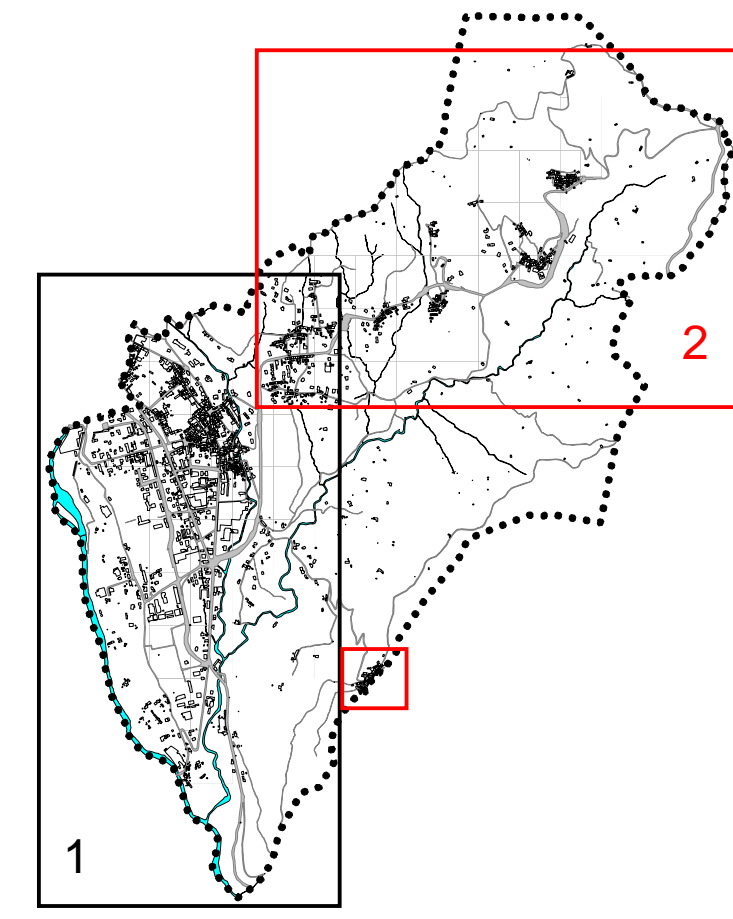
Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 in data 28/11/2011 Delibera di approvazione della G.R. n° 17-5357 in data 21/02/2013

Aggiornamento modificazione Ottobre 2011 Cartografia aggiornata al 31/12/2005

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 1/2017 APPROVATO CON D.C.C. N° IN DATA

Elaborazione grafica-informatizzata G.S.I. Gestione Servizi Informatici



LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)
- VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)
- VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)
 - * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:
 - AREE PER L'ISTRUZIONE
 - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
 - ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
 - UFFICI PUBBLICI: AMMINISTRATIVI E SERVIZI
 - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCHIEGGI PUBBLICI
 - * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:
 - PARCHIEGGI
 - AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
 - AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
 - CIMITERI
 - SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
 - SERBATOI ACQUEDOTTO
 - SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
 - IMPIANTI RADIOELETTRICI
 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
 - CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- ELETTRODOTTI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)

INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:

- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51)
- (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 - (ART.52)

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI:

- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
- SATURE (B2 - ART.54)
- CONSOLIDATE (B3 - ART.55)
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO (B4 - ART.56)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE:

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART.58)
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)

- COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)
- INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)

ZONE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)
- AREE BOSCHIVE (E4 - ART.66)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIRI DI INTERVENTO:
 - RESTAURO RIGOROSO
 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA (CUI PRINCIPALI DEVONO GUARDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI)
 - PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H - ART.67)
- BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)
- BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.5677 (ART.27)
- PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO
- CORSI D'ACQUA DI CUI AL R.D. 11-12-1933 N° 1775 E RELATIVA FASCIA DELLA PROFONDITA' DI 150 M. DALLE SPONDE

ADDESSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (ART.69)

- A1: ADDESSAMENTO STORICO RELEVANTE
- A1: ADDESSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
- L1: LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDESSATA