



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNATO SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE PIEMONTE

USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

ELABORATO 4P1 SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 38 in data 28/11/2011  
Delibera di approvazione della G.R. n° 17-5357 in data 21/02/2013

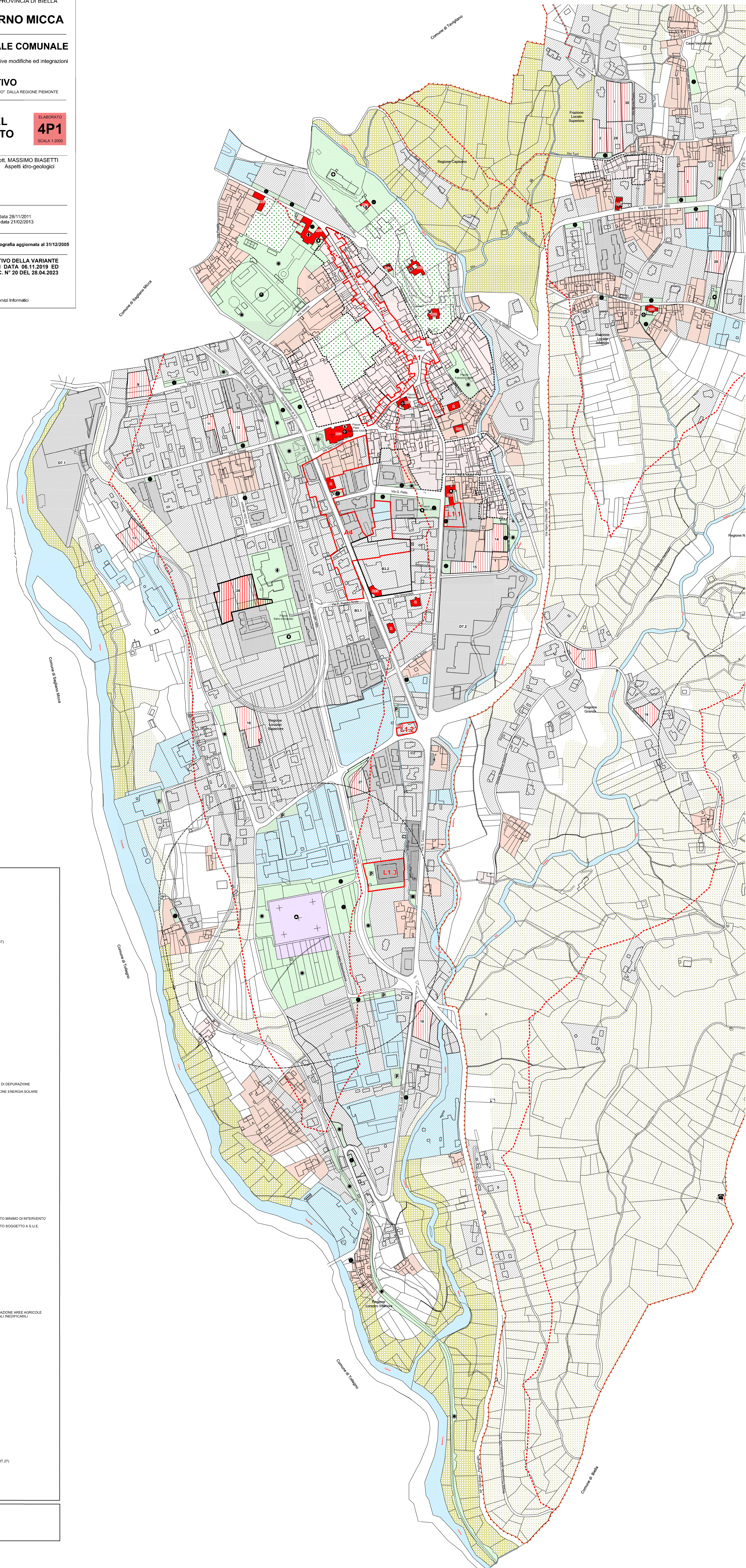
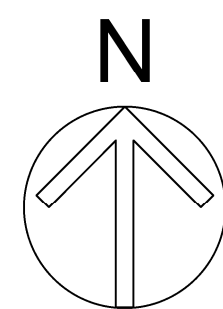
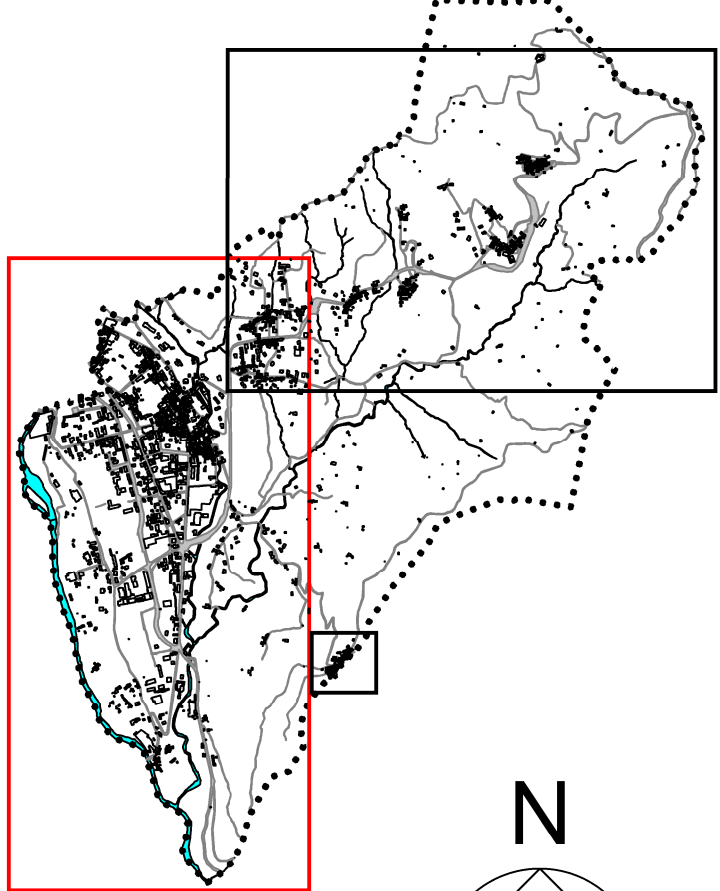
in data 28/11/2011  
in data 21/02/2013

Aggiornamento modificazione Ottobre 2011

Cartografia aggiornata al 31/12/2005

ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE 1/2017 APPROVATO CON D.C.C. N° 45 IN DATA 06.11.2019 ED ALLA MODIFICAZIONE/2023 APPROVATA CON D.C.C. N° 20 DEL 28.04.2023

Elaborazione grafica-informatica G.S.I. Gestione Servizi Informatici



LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)
- VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)
- VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO, ECO-AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO (ART.27)

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)

AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- UFFICI PUBBLICI, AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI

AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:

- PARCHEGGI
- AREE VERDI DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
- CANTIERI
- SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
- IMPIANTI RADIOELETTRICI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

— (ELETTRICITA')

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)

INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA

- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A1 - (ART.51) (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
- NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 - (ART.52)

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI:

- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)
- SATURE (B2 - ART.54)
- CONSOLIDATE (B3 - ART.55)
- AREE DI COMPLEMENTAMENTO (B4 - ART.56)
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)
- COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE:

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART.58)
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)

COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)
- INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI (INDIFFICILI)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)

ZONE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)
- AREE BOSCHIVE (E4 - ART.66)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE E/O SOCIO-CULTURALE SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO:

- RESTAURO RIORDINATO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONI TIPOLOGICHE I CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSE
- PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H1 - ART.67)

BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)

BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.56/77 (ART.27)

PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO

Torontor

E RELATIVA FASCIA DELLA PROFONDITA' DI 150 m DALLE SPONDE

ADDENDEMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (ART.69)

- A1: ADDENDEMENTO STORICO RILEVANTE
- A4: ADDENDEMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE
- L1: LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA